



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
PREFEITURA MILITAR DA ZONA SUL

MEMORIAL DESCRITIVO

1. Identificação: Prefeitura Militar da Zona Sul

Assunto: Adequação da cobertura e instalações do Gabinete de Exército da Vila Militar de Copacabana (VMC).

Condomínio: Gabinete de Exército da Vila Militar de Copacabana.

Categoria de uso dos imóveis: Unidade Militar de Manutenção.

2. Introdução

A adequação da cobertura e das instalações do Gabinete de Exército da Vila Militar de Copacabana é fundamental para garantir condições adequadas de habitabilidade, segurança, estanqueidade e conforto térmico aos usuários.

A intervenção torna-se necessária diante das patologias construtivas identificadas, como deterioração da cobertura existente e falhas na estrutura metálica, fatores que comprometem o desempenho da edificação e podem ocasionar danos ao patrimônio público e prejuízo às atividades administrativas.

3. Da situação geral atual:

Atualmente, a cobertura existente apresenta elevado grau de deterioração, com telhas de fibrocimento danificadas, estrutura metálica comprometida e sistema de drenagem pluvial ineficiente.

Essa condição favorece a ocorrência de infiltrações, impactando diretamente o funcionamento do gabinete, além de expor a edificação a riscos estruturais, degradação progressiva e comprometimento das condições de uso.

4. Das características da adequação:

O serviço consiste na adequação completa da cobertura e das instalações associadas, compreendendo:

- Remoção da cobertura existente;
- Remoção da estrutura metálica deteriorada;
- Retirada e destinação adequada dos resíduos;
- Execução de nova estrutura metálica;

- Instalação de telhas metálicas termoacústicas;
- Execução de rufos e arremates;
- Implantação de sistema de drenagem pluvial (calhas, condutores e caixas de captação);
- Execução de serviços civis complementares, incluindo alvenaria, revestimentos e pintura.

4.1 Das especificações dos serviços:

As especificações técnicas detalhadas, incluindo critérios de aceitação, materiais e etapas executivas, encontram-se descritas no Termo de Referência e nas planilhas orçamentárias anexas, que integram este memorial para todos os fins.

Os serviços deverão atender integralmente às normas técnicas da ABNT, bem como às composições e diretrizes do SINAPI vigentes.

5. Da forma atuação:

O serviço será realizado da seguinte forma:

1. Isolamento e sinalização da área de intervenção;
2. Remoção controlada da cobertura e da estrutura existente;
3. Carregamento, transporte e destinação adequada dos resíduos;
4. Execução da nova estrutura metálica;
5. Instalação da nova cobertura e sistemas complementares;
6. Execução de rufos e arremates;
7. Implantação do sistema de drenagem pluvial;
8. Execução de serviços civis complementares;
9. Realização de testes e verificações finais.

Durante a execução dos trabalhos, deverão ser adotadas as seguintes medidas:

- Isolamento e sinalização da área de serviço, garantindo a segurança dos usuários;
- Utilização de mão de obra qualificada e equipamentos adequados;
- Atendimento integral às normas técnicas da ABNT e às normas de segurança do trabalho (NR-18 e NR-35);
- Preservação das instalações existentes e do patrimônio público.

6. Das características dos condomínios:

O Gabinete de Exército da Vila Militar de Copacabana constitui edificação administrativa destinada ao suporte das atividades institucionais, apresentando estrutura em alvenaria e cobertura leve, necessitando de intervenções periódicas para manutenção de seu desempenho e funcionalidade:

6.1 Gabinete de Exército da Vila Militar de Copacabana (VMC)



Foto 1 – Fachada do Gabinete.



Foto 2 – Área do Gabinete.

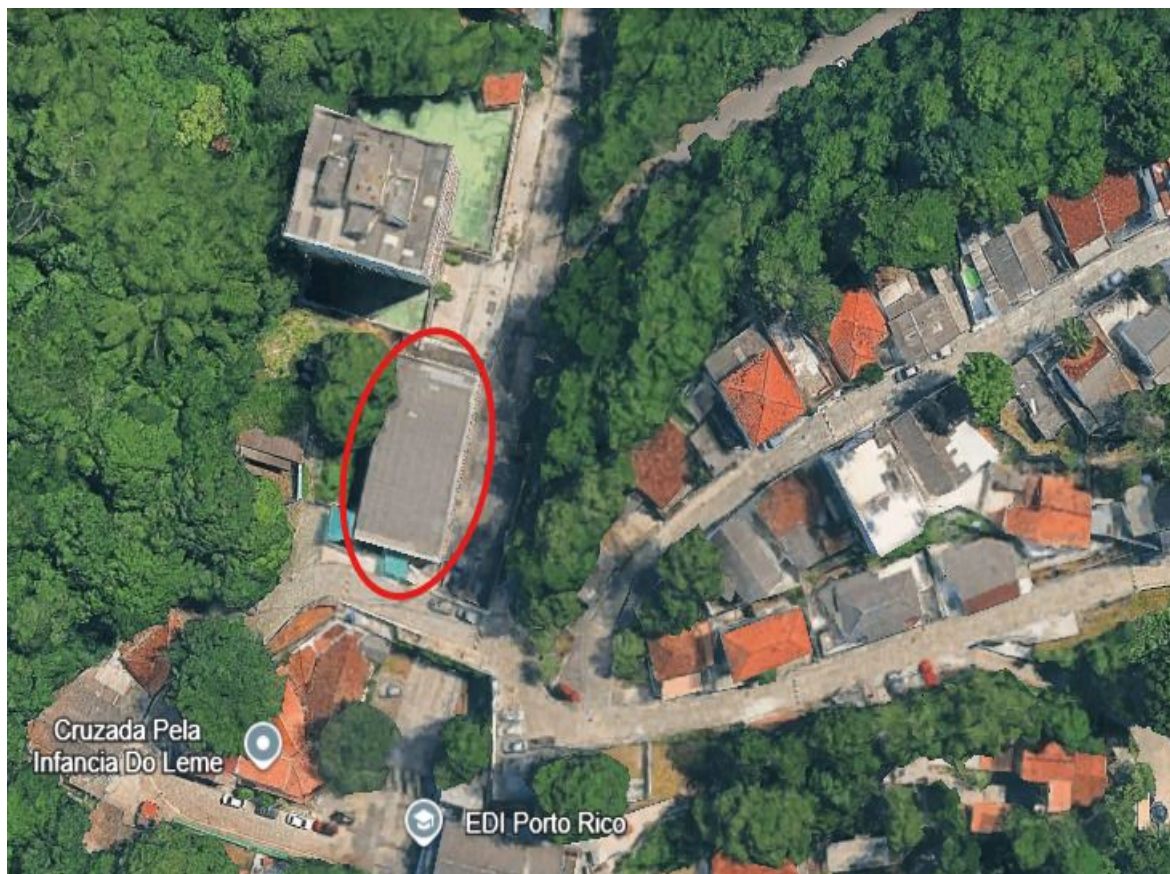


Foto 3 – Área do Gabinete.

O Gabinete de Exército da Vila Militar de Copacabana, situado na Rua General Cardoso de Aguiar, no bairro da Copacabana, Rio de Janeiro (CEP 22290-110), é um empreendimento Militar que se estende por uma área total de aproximadamente 450 m².

Rio de Janeiro, 05 de maio de 2026.

Elaborado:

Indicação da equipe de planejamento:				
Função/cargo	Nome do (a) servidor (a)	ASS DIGITAL	RG	Setor de Lotação
Membro da equipe de Planejamento	GILVAN DA SILVA JOSÉ – 2º TEN		0119798379	SECTEC
Membro da equipe de Planejamento	TASSIO DOS SANTOS FERREIRA – 2º TEN		0124736778	SECTEC
Membro da equipe de Planejamento	JOÃO VITOR VIANA DOS SANTOS – 3º Sgt		0129610978	SECTEC

Aprovado:

GLAUBER JUAREZ SASSAKI ACÁSSIO – Cel
Prefeito Militar da Zona Sul